

Trảng bom, ngày 04 tháng 05 năm 2023

Số: 59 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2022/ QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 03 năm 2023; số 587/QĐ-THADS ngày 10/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 29/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, về việc người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Bảo Quyên sinh năm 1988 địa chỉ: 97F/99 khu phố 10, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và người được thi hành án là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu Địa chỉ: 442, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, quận 3, Tp Hồ chí Minh đồng ý tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom xử lý theo quy định.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá là:

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

- Thừa đất số 739, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: ấp Ngũ Phúc, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Bảo Quyên.

- Thừa đất số 231, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Bảo Quyên.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá tài sản và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao, dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định giá;
- Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.



Nguyễn Đình Thành